

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2025 r. w pomiędzy:

LUB (w zależności od formy zawarcia umowy)

zawarta z dniem złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, tj. z dniem złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą Stronę, która podpisuje się jako ostatnia, pomiędzy:¹

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”,zwane dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego nr:
 - **Modernizacja budynku przy ul. Kościuszki 17B w Wołowie na żłobek niepubliczny** (dalej zwane także: „**Przedmiotem Umowy**”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności wykonanie:
 - a) prace remontowe i modernizacyjne budynku:
 - roboty rozbiórkowe,
 - stolarka otworowa,
 - ścianki działowe, roboty murowane, uzupełnienia tynków wewnętrznych, sufit EI-30,
 - roboty malarskie – okładziny ścian;
 - b) prace związane z branżą sanitarną,
 - c) prace związane z branżą elektryczną,
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia i przedmiarami.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - a. niniejszą Umową, oraz dokumentami stanowiącymi jej integralną część,

¹ niepotrzebne wykreślić; do uzgodnienia przez Strony przed zawarciem umowy

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

- b. zasadami sztuki budowlanej i aktualną wiedzą techniczną,
- c. obowiązującymi przepisami prawa oraz normami,

§ 2. Postanowienia ogólne

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych* (dalej zwanej także: „Pzp”).
2. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej: „**SWZ**”) wraz z załącznikami;
 - b) oferta Wykonawcy w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą Umową;
 - c) harmonogram, o którym mowa w § 4 ust. 2 i nast. Umowy;
 - d) klauzula informacyjna Zamawiającego.
3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej Umowy w zakresie w jakim nie są z nią sprzeczne.
4. Wzajemna korespondencja i oświadczenia Stron mogą być dokonywane przez wszelkie osoby upoważnione do reprezentowania Stron, w szczególności przez osoby wskazane w § 3 ust. 4 Umowy, w formie pisemnej na adresy wskazane w komparycji Umowy lub do rąk Przedstawiciela Wykonawcy danej Strony za jego pisemnym potwierdzeniem, lub w formie dokumentowej za pomocą poczty elektronicznej na następujące dedykowane adresy poczty elektronicznej (dalej zwane: „**Adresami Dedykowanymi**”):
 - a) dla Zamawiającego:@.....
 - b) dla Wykonawcy:@.....
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania się o zmianie swojego adresu lub Adresu Dedykowanego. W przeciwnym razie korespondencja pisemna skierowana na dotychczasowy adres lub korespondencja w formie dokumentowej wysłana na Adres Dedykowany będzie uznana za skutecznie doręczoną.
6. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (zwani dalej także: „**Konsorcjum**”) zobowiązują się do przekazania Zamawiającemu kopii Umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum i jej zmian, w tym zawierającej:
 - a. informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum oraz,
 - b. który z Wykonawców jest uprawniony do przyjmowania świadczeń Zamawiającego w imieniu wszystkich członków Konsorcjum.
7. Umowa i integralne jej części (załączniki do umowy) stanowią całość i tak powinny być interpretowane. W razie sprzeczności pomiędzy treścią dokumentu umowy a jej załącznikami rozstrzygające będą postanowienia niniejszego dokumentu umowy.

§ 3. Osoby biorące udział w realizacji Umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Przedmiotu Umowy są:
 - a. z ramienia Wykonawcy:
..... - Przedstawiciel Wykonawcy (tel., adres e-mail),

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

- b. z ramienia Zamawiającego:
- - Przedstawiciel Zamawiającego (tel., adres e-mail).
- - Przedstawiciel Zamawiającego (tel., adres e-mail).
- Przedstawiciel Wykonawcy jest upoważniony do reprezentowania Wykonawcy we wszelkich sprawach dotyczących Umowy, w tym do zmiany lub rozwiązania Umowy, a także do składania i przyjmowania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień we wszelkich kwestiach dotyczących Umowy w tym w szczególności w zakresie stanu realizacji Przedmiotu Umowy, zdarzeń na terenie budowy, rozliczeń finansowych dotyczących Przedmiotu Umowy, bezpieczeństwa i higieny pracy, gospodarowania odpadami, obecności podwykonawców lub osób trzecich na terenie budowy. Wskazanie Przedstawiciela Wykonawcy jest równoznaczne z udzieleniem mu przez Wykonawcę pełnomocnictwa do reprezentacji w opisanym powyżej zakresie.
 - Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do reprezentowania Zamawiającego we wszelkich bieżących sprawach dotyczących realizacji Umowy, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do kontroli realizacji wszelkich obowiązków umownych Wykonawcy, kontroli postępu robót, rozliczeń finansowych dotyczących Przedmiotu Umowy, bezpieczeństwa i higieny pracy, gospodarowania odpadami, obecności podwykonawców lub osób trzecich na terenie budowy.
 - Przedstawiciele Wykonawcy wskazani w ust. 1 i 4 są zobowiązani do udziału w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, jeśli będą organizowane.
 - Zmiana przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust. 1 lub ust. 4 musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie pisemnej i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba powołana do pełnienia obowiązków spełniać będzie wymagania określone w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty.

§ 4. Termin wykonania Przedmiotu Umowy

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie **do 6 miesięcy** od zawarcia Umowy.
- W terminie 7 dni od zawarcia Umowy Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu Umowy (dalej zwany: „**Harmonogramem**”).
- W terminie 7 dni od przedłożenia Harmonogramu Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności dokonania ewentualnych korekt Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Harmonogramu skorygowanego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia, w którym Zamawiający poinformował go o konieczności dokonania korekt Harmonogramu. Harmonogram w brzmieniu ustalonym zgodnie z powyższą procedurą stanowić będzie integralną część Umowy.
- Harmonogram winien uwzględniać wykonanie wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy, termin ich wykonania z podaniem czasu rozpoczęcia i zakończenia prac oraz część wynagrodzenia odpowiadającą poszczególnym robotom. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy z podziałem na poszczególne elementy.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne części Przedmiotu Umowy w terminach określonych w Harmonogramie.

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

6. W przypadku zmiany Umowy lub na wniosek Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż 5 dni, dokonać aktualizacji Harmonogramu z uwzględnieniem okoliczności, które spowodowały, iż jego aktualizacja jest konieczna.
7. Zatwierdzenie zaktualizowanego Harmonogramu nastąpi zgodnie z procedurą opisaną w ust 3 powyżej.

§ 5. Obowiązki i oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy przekaże Wykonawcy teren budowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością (miejscem wykonywania robót) w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 6. Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go do wykonania przedmiotu Umowy (o ile wymagają tego przepisy prawa),
- 2) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu Umowy,
- 3) zna zakres robót określony Umową, zapoznał się z Dokumentacją i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,
- 4) zapoznał się z terenem budowy, jego warunkami fizycznymi, wyposażeniem, lokalizacją, granicami, powierzchnią, sąsiedztwem oraz wszelkimi innymi warunkami i cechami mogącymi mieć wpływ na realizację Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,
- 5) Wynagrodzenie pokrywa należność za wszystko, co jest niezbędne do osiągnięcia prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o Przedmiocie Umowy, terenie budowy, oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa,
- 6) znane mu są obowiązujące go dla należytego wykonania Umowy przepisy w zakresie wymagań ochrony środowiska, w tym w szczególności przepisy *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* i zobowiązuje się do ich stosowania w zakresie niezbędnym dla zgodnego z prawem wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, SWZ, ofertą Wykonawcy, nienaruszającymi Umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili odbioru końcowego i przekazania go do Przedstawiciela Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje zawodowe oraz szkolenia.

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców, dalszych podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
5. Wykonawca w razie konieczności zobowiązany jest do prowadzenia pracy w systemie zmianowym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją wytyczenie w terenie wszystkich części robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z właściwymi przepisami prawa (jeżeli dotyczy).
7. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie szkody, które wyrządzi Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu Umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
8. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przedłożyć do Zamawiającego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa dokumenty do prawidłowej realizacji umowy w terminie 5 dni.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia i przestrzegania na terenie budowy zakazu spożywania napojów alkoholowych oraz substancji odurzających przez wszystkie osoby realizujące Umowę, w tym także podwykonawców i dalszych podwykonawców, w trakcie realizacji Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w sposób uwzględniający ochronę zdrowia i życia ludzi, a także środowiska, w szczególności: ochronę gleby, ziemi, wody, roślin, powietrza, zwierząt i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. Wykonawca podejmie wszelkie działania pozwalające uniknąć nadmiernego oddziaływania robót na środowisko, w szczególności, poprzez przyjęcie takich metod ich wykonywania, aby nie spowodowały powstania zanieczyszczeń, skażeń lub emisji do środowiska substancji lub energii, jak też nadmiernych imisji.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i przyległym, a także za zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, za ochronę drzew i krzewów oraz emisję hałasu.
12. Wykonawca zobowiązany jest szczególnie starannie zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa oraz wszystkie rośliny występujące w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy i w terenie, z którego korzysta, realizując Umowę. O ile okaże się to konieczne, Wykonawca – po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego oraz wymaganych prawem zezwoleń – usunie zieleń kolidującą z robotami oraz pokryje koszty związane z usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów w tym opłaty za usuwany drzewostan.
13. Wykonawca zapewni właściwą organizację terenu budowy, przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przestrzeganie obowiązującego w ramach Inwestycji planu BIOZ, oraz przepisów przeciwpożarowych, jak również ponosi odpowiedzialność za zapewnienie ich przestrzegania przez Podwykonawców, oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo prowadzonych prac i zatrudnionych przez Wykonawcę osób. Wykonawca zapewni wyposażenie terenu budowy i obiektów związanych z tym terenem w sprzęt BHP i przeciwpożarowy, zgodnie z przepisami prawa.
14. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować roboty w ten sposób, aby zachować czystość na drogach dojazdowych i dojeżdżających do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z samochodów, maszyn i sprzętu, które nie spowodują pogorszenia stanu technicznego dróg dojazdowych na teren budowy, ze szczególnym uwzględnieniem tonażu środków

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

- transportowych, a w razie konieczności do złożenia wniosku i uzyskania stosownych zezwoleń na transport budowlany o tonażu przewyższającym wyznaczone ciężary dopuszczalne, itp.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu, terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych celem umożliwienia Zamawiającemu kontroli ich jakości i dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych lub podlegających zakryciu Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.
 16. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać organy i instytucje zgodnie z wymaganiami zawartymi w decyzjach i uzgodnieniach o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac, odbiorach, awariach, zakończeniu prac i innych zdarzeniach które wymagają zgłoszenia.
 17. W przypadku wstrzymania robót bez względu na przyczynę, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót i natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o fakcie wstrzymania robót. Zabezpieczenia wykonane zostaną na koszt Wykonawcy.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 19. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy zastosowaniu wyłącznie nowych wyrobów i urządzeń, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 20. Wykonawca każdorazowo uzyska uprzednią pisemną akceptację Zamawiającego na umieszczenie na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie jakichkolwiek materiałów promocyjnych, reklam, banerów lub innych form reklamy.
 21. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
 22. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach archeologicznych i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
 23. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, własnym kosztem i staraniem, do:
 - a) zapewnienia wszelkich urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) zorganizowania, zabezpieczenia, wydzielenia i dozoru miejsca prowadzenia robót, zaplecza magazynowego, sanitarnego i socjalnego dla pracowników,
 - c) uzyskania warunków zasilania i wykonania zasilania terenu budowy w energię elektryczną i wodę a także ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków oraz ciepła dla potrzeb budowy - przez cały okres realizacji zdania,
 - d) wykonania robót tymczasowych i innych, np. wynikających z technologii procesu wykonywania zamówienia, nie wykazanych w przedmiarach, a niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - e) poniesienia kosztów specjalistycznych nadzorów pełnionych przez dysponentów uzbrojenia i opłat związanych z odbiorami i z dopuszczeniem urządzeń do eksploatacji,
 - f) wykonywania wszelkich rozruchów instalacji i urządzeń, sprawdzeń, badań, pomiarów, prób, przeglądów, specjalistycznych nadzorów i odbiorów z dopuszczeniem urządzeń do eksploatacji, odbiorów, także w trakcie trwania gwarancji,

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

- g) dostarczenia instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń, a także innych dokumentów związanych z ich użytkowaniem (np. kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi itp.) – w języku polskim,
 - h) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych systemów i urządzeń,
 - i) przeniesienia na rzecz Zamawiającego wszelkich praw autorskich do wytworzonej w trakcie realizacji inwestycji dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej,
 - j) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - k) przygotowania i skompletowania wszelkich niezbędnych dokumentów do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych wymaganych prawem i obowiązującymi przepisami.
25. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu robót objętych Umową niezbędne są jakiekolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu.
26. Jeżeli Zamawiający spełni świadczenie za Wykonawcę, za które jest odpowiedzialny solidarnie z Wykonawcą, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całego tego spełnionego świadczenia. Roszczenie Zamawiającego o zwrot świadczenia, o którym mowa powyżej, staje się wymagalne z chwilą jego spełnienia przez Zamawiającego, niezależnie od tego kiedy Zamawiający powiadomił Wykonawcę o spełnieniu świadczenia oraz niezależnie od tego czy lub kiedy Wykonawca został wezwany do zwrotu spełnionego świadczenia.
27. Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy z powodu sporów dotyczących w szczególności zasadności naliczonych kar umownych, wysokości Wynagrodzenia, zakresu robót oraz rozliczeń finansowych. Spory te będą rozstrzygane w odrębnym trybie, przy zachowaniu obowiązku ciągłej realizacji robót przez Wykonawcę, chyba że obowiązek wstrzymania robót wynika wprost z przepisów prawa lub polecenia uprawnionego organu.

§ 8. Uprawnienia kontrolne Zamawiającego

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w tym także robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach. Zamawiający uprawniony jest do kontroli prac pod kątem przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. W razie wykrycia w trakcie realizacji Umowy wad w ukończonej części Przedmiotu Umowy, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający może także zgłaszać Wykonawcy wykryte wady poprzez sporządzenie na terenie budowy obustronnie podpisanego protokołu.
3. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w wyznaczonym terminie.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy ponad wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad, Zamawiający może:

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

- 1) usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 2) jeśli są to wady istotne – odstąpić od Umowy.
5. Zamawiający w wyniku kontroli i stwierdzenia nieprawidłowości przy wykonywanych pracach może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prac do czasu usunięcia nieprawidłowości. Wstrzymanie prac przez Zamawiającego nie wstrzymuje biegu czasu Umowy, a opóźnienie wynikające z powyższych okoliczności będzie winą Wykonawcy.
 6. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie Umowy innej osobie bez upoważnienia sądu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 7. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów na legalne składowisko prowadzone przez jednostkę posiadającą stosowne zezwolenia.

§ 9. Personel Wykonawcy

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 *ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy*, to jest pracowników wykonujących następujące czynności:
 - wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i zabezpieczających,
 - wszelkich niezbędnych robót rozbiórkowych i demontażowych,
 - robót ogólnobudowlanych,
 - robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych,
 - uporządkowania terenu budowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego.przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności i osób o których mowa w ust. 1 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*, w szczególności kierownika budowy i kierowników robót, a także podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

- b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 3 dotyczących nowego pracownika, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
- a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3,
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - c) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.

§ 10. Podwykonawstwo

1. Strony ustalają, iż następujący zakres robót: - Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.
2. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie podzleci podwykonawcom innych części Przedmiotu Umowy, niż wskazanych w ofercie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania bezpośredniej zapłaty należności na rzecz podwykonawców, na zasadach określonych w art. 465 Pzp.
5. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
 - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

- b) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
- d) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa pod lit. b) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym pod lit. c), będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy umowa:
 - nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej Umowie i jej załącznikach,
 - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony pod lit. f) tiret piąte poniżej,
 - będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 p.z.p. tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
- e) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte pod lit. a) do d) stosuje się wówczas odpowiednio.
- f) Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
 - terminu realizacji robót (termin ten winien być zgodny z terminem wymaganym przez Zamawiającego);
 - wynagrodzenia (przy czym nie może ono być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za daną robotę);
 - zasad płatności za wykonanie robót;

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

- terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
- rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową;

oraz klauzule:

- dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej Umowie;
 - dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - zobowiązujące podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń; a także końcowych dowodów zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia - należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, z tytułu wykonania umowy o podwykonawstwo;
 - zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy.
 - dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w realizacji Przedmiotu Umowy.
- g) Postanowienia niniejszego ustępu, w tym procedurę określoną w podpunktach od a) do f) powyżej, stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
- h) Kopię umowy o podwykonawstwo mogą poświadczyc osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu przedkładającego albo notariusz.
6. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopie zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie.

8. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
9. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
10. W przypadku realizacji zamówienia przez Konsorcjum:
 - a. umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
 - b. każdy z tych członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.

§ 11. Odbiory

1. Strony postanawiają, że po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania Przedmiotu Umowy najpóźniej w dniu wynikającym z § 4 ust. 1 Umowy. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru końcowego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 15 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przekazania Przedmiotu Umowy.
3. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne protokoły, atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, a także inne dokumenty i opracowania wymagane zapisami Umowy i obowiązujących przepisów.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone istotne wady, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy i wyznaczyć Wykonawcy termin do ukończenia robót i usunięcia stwierdzonych wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli jednak wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od Umowy lub zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. Jeśli Wykonawca nie usunie w terminie stwierdzonych w toku odbioru końcowego istotnych wad, to Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) wyznaczenia Wykonawcy kolejnego terminu na usunięcie wad, lub
 - 2) zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej bez upoważnienia sądu na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub
 - 3) odstąpienia od Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy oraz:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia wówczas w protokole odbioru końcowego Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie to Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej bez upoważnienia sądu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiednio obniżyć Wynagrodzenie.
7. W przypadku przerwania czynności odbioru końcowego z przyczyn wskazanych w ust. 4 wówczas za dzień wykonania Umowy uważany będzie dzień faktycznego zakończenia czynności odbioru i podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Zwłokę Wykonawcy stanowić będzie wówczas okres od upływu terminu z § 4 ust. 1 Umowy do podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru.
9. Warunkiem dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 7 ust. 23 lit. j) i k), w tym m.in. protokołów badań i sprawdzeń instalacji, atestów i deklaracji zgodności, instrukcji obsługi oraz – jeżeli są wymagane przepisami prawa – dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
10. Zamawiający jest uprawniony odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 9, oraz usunięcia stwierdzonych wad istotnych.

§ 12. Wynagrodzenie

1. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie Umowy, wskazane w ofercie Wykonawcy, wynosi zł brutto (.....).
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z przemnożenia cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, potwierdzonych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3 (zwane również: „**Wynagrodzeniem**”).
3. Maksymalna wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy wynosi 105% kwoty brutto wskazanej w ust. 1, czyli zł brutto (.....).
4. Maksymalna wartość zobowiązania to maksymalne wynagrodzenie, jakie może otrzymać Wykonawca za wykonanie Umowy. Nie stanowi ono jednak zobowiązania Zamawiającego do jego pełnej realizacji, ani też podstaw do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykorzystania maksymalnej wartości zobowiązania. W przypadku, gdy z ostatecznego rozliczenia wynikającego z obliczeń, zgodnie z ust. 2, wynikać będzie wynagrodzenie wyższe niż maksymalna wartość zobowiązania, Wykonawca otrzyma jedynie kwotę, która stanowi maksymalną wartość zobowiązania.
5. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania Umowy i na warunkach w niej oznaczonych.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2, zostanie odpowiednio zmienione (o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania Umowy).
7. Zamawiający może w każdym czasie ograniczyć zakres robót i zrezygnować z wykonania dowolnej, wybranej przez siebie części Przedmiotu Umowy której łączna wartość jest mniejsza niż 20% maksymalnej wartości zamówienia tj. kwoty brutto wskazanej w ust. 3 powyżej, poprzez odstąpienie od wskazanej części Przedmiotu Umowy. Strony ustalają, że z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia (w szczególności o wynagrodzenie lub o odszkodowanie).

§ 13. Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że zapłata Wynagrodzenia za wykonane prace odbywać się będzie w częściach na podstawie faktur częściowych (przejściowych) nie częściej niż jeden raz w miesiącu, za faktycznie wykonane roboty.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej (przejściowej) będzie protokół wstępnego odbioru częściowego Przedmiotu Umowy określający zakres i wartość wykonanych i odebranych robót oraz informacja o kwotach należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym dokumentem, (załącznikiem do faktury) będą dowody zapłaty wynagrodzenia wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym będą:
 - a) jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo - oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę, wynagrodzenia wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń - należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonał umowę o podwykonawstwo - oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców – końcowe dowody zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia - należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania umowy o podwykonawstwo.
4. Protokół wstępnego odbioru częściowego służy wyłącznie wystawieniu faktury częściowej (przejściowej). Odbiór robót na podstawie protokołów wstępnego odbioru częściowego nie stanowi o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność Przedmiotu Umowy, bowiem roboty objęte Umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej po wykonaniu Przedmiotu Umowy w całości, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
6. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur nastąpi przelewem w ciągu **30 dni**, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami o których mowa w ust 3, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za część robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę Zamawiający może płacić bezpośrednio tym podwykonawcom, ale na zlecenie Wykonawcy. W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty, Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym tym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 i 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3 lub dołączenia oświadczeń, z treści których będzie wynikało, iż nie zostały uregulowane kwoty należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą, Zamawiający przeprowadzi wyjaśnienie i potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą sumie kwot należnych poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa.
12. W razie dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca traci prawo do Wynagrodzenia w odpowiedniej części.
13. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku realizacji Umowy przez Konsorcjum, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie Umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.
15. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z Umowy.
16. Wynagrodzenie płacone będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, co do całości kwoty wynikającej z otrzymanej faktury. Nie wyklucza to możliwości dokonywania potrąceń, o których mowa w art. 498 kodeksu cywilnego.
17. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że jest czynnym podatnikiem VAT oraz że rachunek bankowy wskazany na wystawionych przez niego fakturach będzie rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – prawo bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, prowadzonym w walucie polskiej, oraz będzie rachunkiem wskazanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako „podatnicy VAT czynni” prowadzonym na podstawie art. 96 b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
18. Jeżeli wskazany na fakturze rachunek nie będzie odpowiadał treści ust. 17 i spowoduje to opóźnienie w zapłacie Wynagrodzenia, wówczas Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego ani roszczenie o odszkodowanie ani roszczenie o jakiegokolwiek odsetki.
19. Zamawiający ma prawo, bez odrębnego oświadczenia o potrąceniu, zaliczać na poczet należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkie przysługujące Zamawiającemu względem Wykonawcy wymagalne wierzytelności wynikające z Umowy, w szczególności kary umowne, koszty wykonania zastępczego, koszty usunięcia wad i usterek, a także kwoty spełnionych przez Zamawiającego świadczeń, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

20. W przypadku dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 19, za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą odpowiadającą różnicy pomiędzy kwotą wykazaną na fakturze a kwotą potrącenia.

§ 14. Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 8 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany jak również nieprzedłożenia poświadczającej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 6) niewprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 10 ust. 5 lit. f) tiret piąty lub w § 10 ust. 7 Umowy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 7) gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego – w wysokości 10 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 8) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 17, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenie składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 10 000 zł, za każde naruszenie;
 - 9) za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 9 ust. 1 - w wysokości 10 000 zł za każdy taki przypadek;
 - 10) w razie stwierdzenia nieprzestrzegania przyjętych zasad obowiązujących na budowie, w szczególności zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, po uprzednim ustnym upomnieniu – w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek.
2. Poza przypadkami wskazanymi powyżej Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną także w przypadkach opisanych w poniższej tabeli. Kary umowne wskazane w tabeli zostaną naliczone Wykonawcy niezależnie od tego, czy dane naruszenie zostało spowodowane przez personel Wykonawcy, czy jego podwykonawców lub inne osoby przebywające na terenie budowy.

L.p.	Zakres działalności	Kwota za zdarzenie	Zdarzenia
------	---------------------	--------------------	-----------

		[PLN]	
1	Standardowe środki ochrony indywidualnej	500,00	– brak podstawowych środków ochrony indywidualnej (kasku, odzieży, obuwia).
2	Zachowania pracowników	700,00	– wykonywanie pracy bez uprawnień, – brak porządku i czystości na miejscu pracy, – nieprzestrzeganie zaleceń wydanych w ramach BIOZ lub BHPiOŚ.
3	Stanowisko pracy	1 500,00	– praca na wysokości bez zabezpieczeń, – prowadzenie robót bez zatwierdzonej Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót i Oceny Ryzyka Zawodowego, – brak porządku i czystości na miejscu pracy.
4	Zachowanie nadzoru	2 000,00	– brak reakcji na sytuacje zagrażające życiu i zdrowiu.
5	Reagowanie na alarm	2 000,00	– odmowa przerywania prac podczas ogłoszenia alarmu, – utrudnianie ewakuacji, – niepowiadomienie innych osób o zagrożeniu.
6	Wypadki, incydenty, awarie	5 000,00	– składanie fałszywych wyjaśnień dotyczących przyczyn wypadku, – niezabezpieczenie miejsca wypadku/incydentu/awarii, – nieudzielenie poszkodowanej osobie pierwszej pomocy przedmedycznej

3. Zamawiający ma prawo usunąć daną osobę z budowy w razie:
 - a) przebywania na placu budowy pod wpływem alkoholu lub środków psychoaktywnych lub spożywanie ich na terenie budowy,
 - b) odmowy poddania się badaniu alkomatem lub testom na środki psychoaktywne,
 - c) kradzieży,
 - d) trzykrotnego wystąpienia zdarzenia tego samego rodzaju w odniesieniu do tej samej osoby.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy. Ograniczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie łącznej wysokości kar umownych. Nie ogranicza ono odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych, w szczególności uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.
5. Żądanie odszkodowania przewyższającego (przenoszącego) wysokość zastrzeżonej kary jest dopuszczalne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15. Gwarancja i rękojmia

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane i inne prace wykonane w ramach Umowy, w tym użyte materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, na okres miesięcy, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonany.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac zostaje udzielona na okres 60 miesięcy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usuwania wszelkich wad Przedmiotu Umowy, które zostaną stwierdzone w okresie gwarancji.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonej wady w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania zgłoszenia wady, chyba że Zamawiający wskaże dłuższy termin z uwagi na charakter wady. Wady powinny zostać usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu, odpowiednim do rodzaju wady, nie dłuższym niż 14 dni, chyba że Strony postanowią inaczej w formie pisemnej.
W przypadku wad powodujących zagrożenie dla życia lub zdrowia użytkowników obiektu, przerwy w dostawie mediów lub uniemożliwiających korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wady niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej bez upoważnienia sądu na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. W ramach realizacji zobowiązań z tytułu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ponoszenia wszystkich kosztów związanych z należyтым i terminowym usunięciem wady, w tym w szczególności kosztów zakupu materiałów, zapewnienia odpowiedniego sprzętu, narzędzi lub urządzeń, kosztów transportu oraz kosztów pracy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest dokonywać przeglądów i serwisu wbudowanych instalacji, systemów i urządzeń w terminach wynikających z aktualnych przepisów, oraz na warunkach i w terminach wynikających z warunków gwarancji udzielonych przez producentów instalacji, systemów i urządzeń.
9. Żadne z postanowień Umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 1 Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku usunięcia wady istotnej okres gwarancji i rękojmi w odniesieniu do elementu Przedmiotu Umowy, którego wada dotyczyła, biegnie od nowa od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie tej wady.

§ 16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1, tj. w kwocie tj. zł (słownie:) w dniu zawarcia Umowy, w formie:
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty ustalonej w ust. 1, zostanie zwolniona w terminie 30 (trzydziestu) dni po zakończeniu Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyście wykonaną,

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

3. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel wniesione zabezpieczenie, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku..

§ 17. Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż od dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż Wynagrodzenie.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia i posiadanie polisy ubezpieczeniowej, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, a także dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy ubezpieczenia i polisy ubezpieczeniowej, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, lub jeśli w tym terminie okaże się to niemożliwe, w innym terminie, który umożliwi zachowanie ciągłości ubezpieczenia.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian umowy ubezpieczenia oraz warunków ubezpieczenia, szczególnie w drodze aneksów do umowy ubezpieczenia zawartej z ubezpieczycielem, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wszelkie zmiany z naruszeniem obowiązku wyrażonego w zdaniu powyższym, stanowią istotne naruszenie Umowy.

§ 18. Zawieszenie wykonywania Przedmiotu Umowy

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, ale przed jego ukończeniem Zamawiający jest uprawniony do zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy. Zawieszenie odbywa się w drodze wydania Wykonawcy polecenia zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób wskazany w § 2 ust. 4 Umowy.
2. W razie otrzymania polecenia zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy:
 - 1) Wykonawca niezwłocznie na własny koszt zabezpieczy przerwane roboty i zaprzestanie dalszej realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) w okresie zawieszenia Wykonawca na własny koszt zabezpieczy teren budowy i będzie ponosić odpowiedzialność za teren budowy na zasadzie art. 652 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w tym w szczególności za wykonane roboty, zgromadzone na terenie budowy materiały, oraz wszelkie zdarzenia na terenie budowy,
 - 3) wszelkie terminy wykonania Przedmiotu Umowy, które jeszcze nie upłynęły, ulegną zawieszeniu do dnia otrzymania polecenia podjęcia wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Z tytułu zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawcy nie będzie należne żadne dodatkowe wynagrodzenie, ani nie będzie mu przysługiwać żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
4. Zamawiający może skorzystać z prawa do zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy tylko dwukrotnie w trakcie trwania Umowy.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakończeniu okresu zawieszenia wydając mu polecenie podjęcia wykonywania Przedmiotu Umowy.
6. Jeśli okres zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy trwa dłużej niż 90 dni, Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w części niewykonanej do dnia odstąpienia. Do odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę na tej podstawie odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 22 ust. 3 - 6 Umowy.

§ 19. Zmiany umowy

1. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadkach wskazanych w *ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych*, a ponadto w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku zmiany prawa albo wprowadzenia nowych przepisów prawa lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie Umowy do aktualnego stanu prawnego – w niezbędnym zakresie wynikającym z nowych regulacji,
 - 2) co do zmiany terminu wykonania Umowy w razie:
 - a) zmiany prawa albo wprowadzenia nowych przepisów prawa lub norm, jeżeli doprowadzi to do opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy – o czas powstałego z tego powodu opóźnienia,
 - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – o czas przerwy w wykonywaniu Umowy z powodu powyższych okoliczności,
 - c) konieczności zmian Dokumentacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o ile okoliczności te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót – o czas powstałego z tego powodu opóźnienia,

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

- d) wystąpienia opóźnień w stosunku do terminów ustawowych przewidzianych na dokonanie określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o czas powstałego z tego powodu opóźnienia,
 - e) wystąpienia opóźnień w stosunku do terminów przewidzianych w przepisach prawa na wydawanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o czas powstałego z tego powodu opóźnienia,
 - f) braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas powstałego z tego powodu opóźnienia,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy – o czas wystąpienia przeszkody w wykonywaniu Umowy,
 - h) wystąpienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy wynikających z konieczności wykonywania nieprzewidzianych wcześniej robót budowlanych, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, w przypadku ujawnienia w trakcie robót niezinventaryzowanych urządzeń, elementów instalacji, uzbrojenia terenu, konstrukcji lub innych przeszkód, których istnienie lub lokalizacja nie wynikały z Dokumentacji – o czas powstałego z tego powodu opóźnienia,
 - i) wystąpienia nieprzewidzianych, innych niż założono warunków geologicznych lub złóż archeologicznych, których Wykonawca nie mógł przewidzieć – o czas powstałego z tego powodu opóźnienia,
 - j) zlecenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację Przedmiotu Umowy – o czas powstałego z tego powodu opóźnienia,
- 3) co do zmiany zakresu rzeczowego i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w razie:
- a) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji Umowy i mających wpływ na Przedmiot Umowy – w niezbędnym zakresie wynikającym z nowych regulacji,
 - b) konieczności wykonania prac dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, oraz nie były one możliwe do przewidzenia w momencie zawierania Umowy – zakres zmian zostanie ustalony zgodnie z § 20 Umowy i opisany w protokole konieczności,
 - c) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy – zakres zmian zostanie ustalony zgodnie z § 20 Umowy i opisany w protokole konieczności,
- 4) co do zmiany wynagrodzenia za wykonanie Umowy w razie:

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

- a) zlecenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – kwota zmiany wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z § 20 Umowy na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego,
3. Wyżej wymienione przypadki powinny zostać uzgodnione z Zamawiającym. O wstrzymaniu robót budowlanych Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Zamawiającego. Przy wykonywaniu robót niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkie przypadki winny zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Zmiana Umowy na zasadach określonych w ust. 2 pkt. 4) powyżej skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie złożenia wniosku o zmianę Umowy.
5. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy pod rygorem niedokonania zmiany Umowy.
6. Wszelkie okoliczności związane z przypadkami określonymi powyżej powinny być szczegółowo udokumentowane przez Wykonawcę.
7. Strony nie dokonają takich zmian i nie wprowadzą nowych postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności za które nie odpowiada Wykonawca i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
8. O zmianach danych teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zmianach osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, Strony powiadomią się zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy. Takie zmiany nie stanowią zmiany Umowy.

§ 20. Roboty zamienne i roboty dodatkowe

1. Podstawą do wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych lub robót dodatkowych jest uprzednia zmiana Umowy za obopólną zgodą Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie **robót zamiennych** będących następstwem wdrożenia rozwiązań zamiennych, a więc wykonanie elementu zaprojektowanego występującego w Dokumentacji, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w Dokumentacji, o wartości nie większej niż 15% Wynagrodzenia, o ile zaistnieje konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji i nie były one możliwe do przewidzenia w momencie zawierania Umowy, w sytuacji:
 - 1) gdy zaistnieje konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji, w związku ze stwierdzeniem wad Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 2) gdy zaistnieje konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych niż wskazane w Dokumentacji w związku z wystąpieniem okoliczności niemożliwych do przewidzenia przez Wykonawcę w momencie zawierania Umowy, w szczególności warunków geologicznych, geotechnicznych lub

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

- hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- 3) gdy zaistnieje konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 4) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - 5) pojawienia się na rynku nowszej technologii wykonania robót lub materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na uzyskanie lepszej jakości robót, zaoszczędzenie przez Zamawiającego kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - 6) wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji kosztorys robót zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu obrazującego zmiany wysokości Wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy wynikające z niewykonywania (lub wykonywania w innej ilości) robót ujętych pierwotnie w Dokumentacji.
 4. Kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę podlegają weryfikacji Zamawiającego i wymagają jego akceptacji. Zamawiający może zgłaszać do kosztorysów zastrzeżenia i uwagi.
 5. Po weryfikacji i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysów Wykonawcy, Strony sporządzą protokół konieczności dla planowanych robót zamiennych i dokonają zmiany Umowy w uzgodnionym zakresie: przy czym zakres rzeczowy zmiany Przedmiotu Umowy wynikał będzie z protokołu konieczności, a zakres zmiany wysokości Wynagrodzenia wynikał będzie z zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztorysów.
 6. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie **robót dodatkowych**, które nie były objęte dostarczoną przez Zamawiającego Dokumentacją, a są konieczne do wykonania w celu realizacji Przedmiotu Umowy, o wartości nie większej niż 15% Wynagrodzenia, o ile zaistnieje konieczności wykonania robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji i nie były one możliwe do przewidzenia w momencie zawierania Umowy, w sytuacji:
 - 1) gdy zaistnieje konieczności zrealizowania jakiegokolwiek roboty dodatkowej, w związku ze stwierdzeniem wad Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 2) gdy zaistnieje konieczności zrealizowania jakiegokolwiek roboty dodatkowej w związku z wystąpieniem okoliczności niemożliwych do przewidzenia przez Wykonawcę w momencie zawierania Umowy, w szczególności warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 3) gdy zaistnieje konieczności zrealizowania jakiegokolwiek roboty dodatkowej ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

- 4) wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją.
7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 6, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji kosztorys robót dodatkowych.
8. Kosztorys robót dodatkowych sporządzony przez Wykonawcę podlega weryfikacji Zamawiającego i wymaga jego akceptacji. Zamawiający może zgłaszać do kosztorysu zastrzeżenia i uwagi.
9. Po weryfikacji i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu robót dodatkowych, Strony sporządzą protokół konieczności dla planowanych robót dodatkowych i dokonają zmiany Umowy w uzgodnionym zakresie, przy czym: zakres rzeczowy robót dodatkowych wynikał będzie z protokołu konieczności, a zakres zmiany wysokości Wynagrodzenia wynikał będzie z zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu kosztorysów, o których mowa w ust. 3 i ust. 7 według następujących zasad:
 - 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z oferty Wykonawcy,
 - 2) w przypadku gdy wystąpią roboty, które nie zostały ujęte w ofercie Wykonawcy tzn. takie, dla których nie można określić cen jednostkowych zgodnie z pkt 1) powyżej, Wykonawca dokona wyceny tych robót w oparciu o następujące założenia:
 - a) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w powyższych katalogach podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy,
 - b) dla określenia ceny jednostkowej robót, o których mowa w pkt. 2) powyżej zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki z ostatnich publikowanych zeszytów *Sekocenbud*,
 - c) dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach *Sekocenbud* Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

§ 21. Siła wyższa

1. W razie wystąpienia zdarzenia siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami – rozumianego jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia wykonanie Stronie jej zobowiązania w całości lub części – Strona dotknięta skutkami siły wyższej zobowiązana jest powiadomić o tym drugą Stronę w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
2. Strona, która przekazała w terminie pisemne powiadomienie o wystąpieniu zdarzenia siły wyższej będzie zwolniona ze zobowiązań umownych, których wykonanie stało się niemożliwe na skutek siły wyższej tak długo, jak długo będzie trwało zdarzenie spowodowane siłą wyższą lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia lub jego skutków.
3. W razie wystąpienia siły wyższej strony Umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych i odszkodowania uzupełniającego powstałych na skutek działania siły wyższej.

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

4. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych Przedmiotem Umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót, która uległa zniszczeniu.
5. Strajk pracowników Wykonawcy lub podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej ani za okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania Umowy.

§ 22. Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy lub ją przerwał i nie realizuje Przedmiotu Umowy przez okres 10 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b) zwłoka Wykonawcy w realizacji którejkolwiek z części Przedmiotu Umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie,
 - c) zwłoka Wykonawcy w ukończeniu Przedmiotu Umowy przekroczy 30 dni,
 - d) Wykonawca nie udzielił Zamawiającemu wymaganego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w umówionym terminie lub udzielone Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy nie spełnia wymogów określonych w Umowie,
 - e) Wykonawca nie posiada wymaganego Umową ubezpieczenia,
 - f) stwierdzono wady w wykonanej części Przedmiotu Umowy podlegającej odbiorowi, a Wykonawca nie usunął ich w terminie wynikającym z Umowy,
 - g) Wykonawca dopuszcza do realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w Umowie lub obowiązujących przepisach,
 - h) Wykonawca opóźnił się z płatnością na rzecz swoich podwykonawców realizujących roboty objęte Przedmiotem Umowy powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
 - i) wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy,
 - j) Zamawiający wielokrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokona bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy,
 - k) Wykonawca opóźnia się w zapłacie wymagalnych wierzytelności Zamawiającego z tytułu Umowy w wysokości przekraczającej 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy,
 - l) W razie wystąpienia któregośkolwiek z przypadków wskazanych w § 8 ust. 4 pkt 2, § 8 ust. 6, § 11 ust. 4, § 11 ust. 5 pkt 3 lub § 12 ust. 7 Umowy,
 - m) okaże się, że Wykonawca w sposób rażący nie przestrzega istotnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej lub ochrony środowiska, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Zamawiającego.

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

2. Korzystając z prawa odstąpienia Zamawiający może według swojego wyboru odstąpić od Umowy w całości, albo jedynie w części niewykonanej do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych powyżej powinno wskazywać przyczynę odstąpienia i zawierać informację, czy Zamawiający odstępuje od Umowy w całości, czy w części.
4. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych powyżej może nastąpić w ciągu 3 (trzech) miesięcy od zaistnienia wskazanych okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia, jednak nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
5. W razie odstąpienia od Umowy w części:
 - a) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - b) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy,
 - d) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od Umowy i to, kto od Umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych Umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnionym wynagrodzeniem,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego,
 - f) Strony dokonają odbioru wykonanej części Przedmiotu Umowy zgodnie z umówionymi zasadami odbioru, a Wykonawca otrzyma należną za nią część wynagrodzenia, pomniejszoną o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze,
 - g) postanowienia Umowy pozostaną w mocy w zakresie wykonanej części Przedmiotu Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wykonanej części Przedmiotu Umowy, ani ze zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części Przedmiotu Umowy, ani z obowiązku zapłaty kar umownych za dotychczasowe lub przyszłe zdarzenia uprawniające Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kar.
7. Powyższe nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny* lub na podstawie art. 456 ust. 1 *ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych*.

§ 23. Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z realizacją Umowy (wyłącznie tym celu) będzie dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych osób wskazanych przez drugą Stronę. Mając na uwadze okoliczność, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych, będącymi stronami Umowy, danych osobowych osób wskazanych w Umowie lub w późniejszym kontakcie stron jako osoby odpowiedzialne za realizację Umowy lub osoby do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne.

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

2. Klauzula Informacyjna Zamawiającego stanowi załączniki do Umowy.
3. Strona, która dane udostępniła zobowiązana jest w imieniu Strony do której dane udostępniono przekazać Klauzulę Informacyjną osobom których dane zostały udostępnione.

§ 24. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. W przypadku gdy realizacji Umowy przez Konsorcjum:
 - a. wskazany w umowie Konsorcjum do reprezentacji Wykonawców Wykonawca jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego;
 - b. w przypadku braku należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawców, Zamawiający może dokonać zapłaty na rzecz któregośkolwiek z członków Konsorcjum, a przez zaspokojenie któregośkolwiek z członków Konsorcjum dług Zamawiającego wygasa względem wszystkich Wykonawców (solidarność wierzycieli);
 - c. w przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
3. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub pozostające w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający może także wytoczyć powództwo przed sądem właściwym według przepisów o właściwości ogólnej lub przemiennej.
5. Poszczególne tytuły paragrafów zastosowane w Umowie, mają jedynie na celu usystematyzowanie jej treści i nie mają wpływu na jej interpretację.
6. W razie sprzeczności pomiędzy treścią dokumentu Umowy a jej załącznikami rozstrzygające będą postanowienia dokumentu Umowy.
7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

LUB (w zależności od formy zawarcia umowy) Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej²

Wykonawca:**Zamawiający:**

.....

.....

² niepotrzebne wykreślić; do uzgodnienia przez Strony przed zawarciem umowy

Oznaczenie sprawy: WS.1.2025

Załącznik nr 4 do SWZ

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.) - zwanego dalej „RODO”, informujemy o tym, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Wesole Maluszki Sp. z o.o. we Wrocławiu, z siedzibą: 50-116 Wrocław, ul. Rynek 60.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w sprawach związanych z ochroną danych osobowych pisemnie: na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji nin. Umowy, w celach podatkowych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) RODO.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
5. Dane osobowe mogą być udostępnione wyłącznie podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, m.in. dostawcom systemów informatycznych oraz usług IT. Przekazywanie danych osobowych dokonywane jest wyłącznie we wskazanych celach.
6. W zakresie przetwarzania danych osobowych posiadają Państwo następujące prawa: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia swoich danych osobowych, usunięcia, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania danych osobowych.
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy.

**KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB WSKAZANYCH PRZEZ DRUGĄ STRONĘ UMOWY
JAKO ODPOWIEDZIALNĄ ZA WYKONANIE UMOWY, OSOBĘ DO KONTAKTU**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.) - zwanego dalej „RODO” Zamawiający - Administrator podczas pozyskiwania danych osobowych podaje następujące informacje:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Wesole Maluszki Sp. z o.o. we Wrocławiu, z siedzibą: 50-116 Wrocław, ul. Rynek 60.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w sprawach związanych z ochroną danych osobowych pisemnie: na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe (takie jak: imię i nazwisko, nr telefonu służbowego, służbowy adres poczty elektronicznej) przetwarzane będą w celu wykonywania umowy, w związku z którą zostali Państwo wskazani przez stronę umowy – Wykonawcę, jako osobę odpowiedzialną za wykonywanie umowy, osobę do kontaktu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) RODO. Państwa dane zostały nam udostępnione przez podmiot, z którym Wesole Maluszki Sp. z o.o. zawarło umowę.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
5. Dane osobowe mogą być udostępnione wyłącznie podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, m.in. dostawcom systemów informatycznych oraz usług IT. Przekazywanie danych osobowych dokonywane jest wyłącznie we wskazanych celach.
6. W zakresie przetwarzania danych osobowych posiadają Państwo następujące prawa: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia swoich danych osobowych, usunięcia, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania danych osobowych.
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
10. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. Administrator Danych Osobowych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.